

Vysvetlenie súťažných podkladov_2

Vážený uchádzač,
ako kontaktná osoba poverená vyhlasovateľom na zastupovanie vo veci zabezpečenia plnenia na predmet zákazky – „**Zabezpečenie outsourcingu Facility managementu nehnuteľného majetku a prislúchajúcich zariadení** (ID:12296)“, ktorá bola vyhlásená a zverejnená na stránke vyhlasovateľa www.zscargo.sk dňa 28.01.2026, uvádzame v zmysle **výzvy na účasť - časti „Podmienky účasti uchádzačov“**, vysvetlenie informácií uvedených v podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Otázky neboli redakčne upravované, sú v plnom znení ako boli doručené.

1. Otázka uchádzača – preukazovanie osobného postavenia pri využití kapacít inej osoby a subdodávateľov

V súťažných podkladoch je uvedené, že uchádzač môže na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti využiť kapacity inej osoby, pričom takáto osoba musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli kapacity poskytnuté.

Pre zamedzenie výkladových pochybností žiadame obstarávateľa o potvrdenie, či sa týmto rozumie povinnosť osoby, ktorej kapacity sú využívané na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti, preukázať splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia v celom rozsahu podľa časti A.4 bodu 1.1 súťažných podkladov, alebo len v rozsahu bodu e), t. j. preukázať, že je oprávnená dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k príslušnej časti predmetu zákazky. Zároveň v nadväznosti na bod 16.1.5 súťažných podkladov a vyhlásenie uchádzača podľa Prílohy č. 5, podľa ktorého musí navrhovaný subdodávateľ spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, žiadame o potvrdenie, či obstarávateľ požaduje, aby subdodávateľ preukazoval splnenie podmienok osobného postavenia v celom rozsahu bodu 1.1 súťažných podkladov, alebo len v rozsahu bodu e), teda oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu.

Odpoveď:

V kontexte pravidiel a podmienok stanovených v súťažných podkladoch tak, pre využívanie kapacít inej osoby, subdodávateľov ako aj členov skupiny dodávateľov platí rovnaké pravidlo a to splnenie podmienok osobného postavenia v celom rozsahu tak, ako je uvedené v časti A.5 PODMIENKY ÚČASTI v bode 1.1 súťažných podkladov.

Iba vo vzťahu k písmenu e) bodu 1.1 časti A.5 PODMIENKY ÚČASTI súťažných podkladov preukazujú tretie osoby, ktorých kapacity sa majú využiť, subdodávatelia ako aj členovia skupiny dodávateľov splnenie podmienok oprávnenosti dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu len vo vzťahu tej časti predmetu plnenia na ktorých sa budú podieľať. Uvedené znamená, že ak napr. subdodávateľ bude realizovať z celého predmetu plnenia iba revízie UTZ preukazuje takýto subdodávateľ splnenie osobného postavenia v zmysle celého bodu 1.1 časti A.5 PODMIENKY ÚČASTI súťažných podkladov a pre písmeno e) bodu 1.1 časti A.5 PODMIENKY ÚČASTI súťažných podkladov preukazuje oprávnenosť len vo vzťahu k poskytovaniu služby revízií UTZ.

2. Otázka uchádzača – expert č. 4 / požiadavka na osvedčenie podľa zákona č. 314/2012 Z. z.

Obstarávateľ v rámci podmienok účasti požaduje pre experta č. 4 – experta v oblasti kontroly vykurovacích sústav – okrem iného predloženie osvedčenia o odbornej spôsobilosti v zmysle § 8 zákona č. 314/2012 Z. z. o pravidelnej kontrole vykurovacích systémov a klimatizačných systémov, resp. jeho ekvivalentu. V tejto súvislosti si dovoľujeme poukázať na nasledovné skutočnosti:

- podľa platnej právnej úpravy sa povinnosť vykonávať pravidelnú kontrolu klimatizačných systémov vzťahuje výlučne na klimatizačné systémy s celkovým účinným menovitým chladiacim výkonom vyšším ako 70 kW,
- zo súťažných podkladov, konkrétne z tabuľky „Zoznam klimatizačných zariadení“, vyplýva, že žiadne z posudzovaných klimatizačných zariadení nedosahuje alebo nepresahuje výkon nad 70 kW,
- kontrola klimatizačných systémov preto nie je predmetom plnenia zákazky, ani predmetom

naceňovania a ani fyzického výkonu činností, • expert č. 4 je v súťažných podkladoch označený ako expert v oblasti vykurovacích systémov a aj minimálne požiadavky podľa bodu 1) sa výlučne viažu na kontrolu vykurovacích sústav. Zároveň poukazujeme na to, že v bode 2) podmienok účasti je uvedená kombinácia „kontroly vykurovacích systémov a klimatizačných systémov“, pričom v praxi neexistuje jedno osvedčenie pokrývajúce kombináciu vykurovania a klimatizácie v rámci jedného dokladu.

Na základe vyššie uvedeného žiadame obstarávateľa o vysvetlenie, prečo vyžaduje osvedčenie o odbornej spôsobilosti v zmysle § 8 zákona č. 314/2012 Z. z. v oblasti kontroly klimatizačných systémov, nakoľko nie sú predmetom zákazky v rozsahu uvedenom vyššie alebo o úpravu podmienok účasti, resp. vypustenie predmetnej požiadavky.

Odpoveď:

Po preverení všetkých zariadení uvedených v opise predmetu zákazky, ktorých sa predmetné plnenie týka a požiadaviek na experta č. 4 poskytuje vyhlasovateľ nasledovné vysvetlenie pre odstránenie akýchkoľvek nejasností alebo pochybností vo výklade a interpretácii danej minimálnej úrovne:

Aktuálne znenie minimálnej požadovanej úrovne štandardov a doklady a dokumenty, ktorými uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti uvedenej v písmene d) bodu 3. PODMIENKY ÚČASTI V OBCHODNEJ VEREJNE SÚŤAŽI TÝKAJÚCE SA TECHNICKEJ ALEBO ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI časti A.5 PODMIENKY ÚČASTI súťažných podkladov:

d) Minimálne jeden (1) expert č. 4 – expert v oblasti kontroly vykurovacích sústav, ktorý spĺňa a preukáže nasledovné minimálne požiadavky:

1) minimálne jedna (1) praktická skúsenosť v rámci poskytovania kontroly vykurovacích sústav; túto požiadavku uchádzač preukáže vlastnoručne podpísaným zoznamom projektov kľúčového experta alebo ekvivalentným dokladom experta č. 4,

2) **osvedčenie o odbornej spôsobilosti** v zmysle ust. **§ 8 zákona č. 314/2012 Z. z. o pravidelnej kontrole vykurovacích systémov a klimatizačných systémov a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon)** v znení neskorších predpisov a **potvrdenie o zápise do zoznamu odborne spôsobilých osôb na výkon činnosti pravidelnej kontroly vykurovacieho systému** v znení zákona účinnom od 1. januára 2021 ekvivalent daného osvedčenia vydaný medzinárodne uznávanou akreditovanou (certifikovanou) autoritou □ túto podmienku uchádzač preukáže kópiou originálu platného osvedčenia alebo kópiou originálu platného ekvivalentného rovnocenného dokladu alebo kópiou úradne osvedčenej kópie originálu osvedčenia ekvivalentného rovnocenného dokladu.

Uvedenú požiadavku je potrebné chápať a vykladať tak, že uchádzač predkladá **osvedčenie o odbornej spôsobilosti a potvrdenie o zápise do zoznamu odborne spôsobilých osôb** len vo vzťahu k **činnosti pravidelnej kontroly vykurovacieho systému**.

Z uvedeného teda nevyplýva požiadavka a potreba predkladania dokladov pre činnosti pravidelnej kontroly klimatizačného systému